

中国太平洋财产保险股份有限公司关于与中国 太平洋保险（集团）股份有限公司签署《陆家嘴 大楼租赁协议》重大关联交易的公告

中国太平洋财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）与中国太平洋保险（集团）股份有限公司（以下简称“集团公司”）于2021年10月8日签署《陆家嘴大楼租赁协议》。根据中国银保监会《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35号）规定，该交易构成本公司重大关联交易，现将相关事宜披露如下：

一、交易对手情况

关联方名称：中国太平洋保险（集团）股份有限公司。

企业类型：其它股份有限公司（上市）

经营范围：控股投资保险企业；监督管理控股投资保险企业的各种国内、国际再保险业务；监督管理控股投资保险企业资金运用业务；经批准参加国际保险活动。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本：人民币906200.0000万元整¹

关联关系说明：本公司受控于中国太平洋保险（集团）股份有限公司，双方构成关联方。

统一社会信用代码：91310000132211707B

二、关联交易类型及交易标的情况

（一）关联交易类型

¹ 根据银保监会、证监会、英国证券监管机构和境内外证券交易所的批准，2020年6-7月间，集团公司完成全球存托凭证（Global Depository Receipts，GDR）初始发售及行使超额配售权后，共计新增A股股票558,341,455股，集团公司股份总数由90.62亿股变更为9,620,341,455股。截至本公告披露日，集团公司注册资本变更的工商登记工作尚在进行中。

该关联交易属于利益转移类关联交易。

（二）交易标的情况

2021年10月8日，本公司与集团公司签署《陆家嘴大楼租赁协议》。根据《陆家嘴大楼租赁协议》，租赁期间内（五年）租金总金额（含税）为497,115,104.15元，该交易金额达到本公司重大关联交易的标准。

三、交易协议的主要内容

本公司因日常办公需要，租赁集团公司位于上海市浦东新区银城中路190号的陆家嘴大楼，租赁面积为：地上实际层44层，建筑面积为33634.05平方米，含税租金：8元/ m^2 /日；地下两层（B2、B4），建筑面积2698.73平米，含税租金：1.23元/ m^2 /日；含地下车位51个，合计含税年租金为99,423,020.83元，租赁期限为5年（2021年8月1日至2026年7月31日），该交易金额达到本公司重大关联交易的标准。

四、关联交易的定价政策

根据一般商业条款以及公平、公正的市场化原则，按照参考第三方协商定价方式由双方协商确定，该项关联交易符合合规、公允和必要的原则，不存在损害保险公司和保险消费者利益的情形。

五、交易决策及审议情况

根据中国银保监会相关规定，上述交易达到本公司重大关联交易标准，于2021年8月30日经本公司第七届董事会2021年第四次临时会议以现场会议方式全票审议通过，批准本公司与集团公司开展本次关联交易。

本公司根据原中国保监会批复，豁免设立独立董事，故本公

告未包含独立董事的有关意见。

六、银保监会要求披露的其他事项
无。

中国太平洋财产保险股份有限公司

2021 年 10 月 14 日